

## ملحق التعديل رقم (١) للفرصة الإستثمارية الخاصة بالواجهة البحرية (الكورنيش الشمالي))

**أولاً :** تعديل الجدول بعنوان " (التقييم الفني)" الوارد تحت الفقرة رقم (٢/١٨) بعنوان " عناصر تقييم العروض (التأهيل)" من البند رقم (١٨) بعنوان "أسس تقييم العروض "من كراسة الشروط والمواصفات الفنية لتصبح كالتالي:

سوف يتم تقييم العروض وفقاً للعناصر التنافسية التالية والتي لها تأثير مباشر على التقييم فعلى المستثمر تقديم جميع المستندات للتأهيل بهذه المزايدة.

#	بند التقييم	الدرجات
١	الإيجار السنوي	٤٥
٢	خطة المشروع	١٠
	مدى تناسب المدد الزمنية لمراحل المشروع	١٠
٣	خبرة المستثمر	١٠
٤	عمر العلامة التجارية الزمني	١٠
	مدى إنتشار العلامة التجارية (عالمياً- محلياً) " عدد الفروع"	١٥
	الأجمالي	{١٠٠

ترك هذا الفراغ قصداً

**ثانياً: تعديل الجدول بعنوان " (متطلبات المستندات الثبوتية) " الوارد تحت الفقرة رقم (٣/١٨) بعنوان "معايير المفاضلة بين العروض" من البند رقم (١٨) بعنوان "أسس تقييم العروض" من كراسة الشروط والمواصفات الفنية لتصبح كالتالي:**

م	المستند	مرفق	مختوم
١	صورة بطاقة الأحوال موقعة طبق الأصل		
٢	صورة من السجل التجاري سارية المفعول		
٣	أصل التفويض مصدق من الغرفة التجارية في حال تفويض المستثمر غيره للتوقيع		
٤	المعلومات الشخصية للمطور		
٥	صوره مصدقه من شهادة الزكاة سارية المفعول		
٦	صورة من عقد تأسيس الشركة وملاحق تعديله		
٧	صورة مصدقة من الغرفة التجارية الصناعية لشهادة العضوية بالغرفة سارية المفعول		
٨	صورة من تسجيل العلامة التجارية (موتقة).		

**ثالثاً: تعديل الملاحظات الوارد تحت الفقرة رقم (٣/١٨) بعنوان "معايير المفاضلة بين العروض" من البند رقم (١٨) بعنوان "أسس تقييم العروض" من كراسة الشروط والمواصفات الفنية لتصبح كالتالي:**

١. يستبعد أي متزايد ولا ينظر في عطائه عند فتح المظاريف في حالة عدم إرفاق الضمان البنكي أو أن قيمة الضمان البنكي المقدم لا يغطي (١٠٠ %) من قيمة العرض المقدم لإيجاره السنة الأولى أو في حالة كون الضمان البنكي مقدم بغير اسم مقدم العطاء التجاري (الذي اشترى به الكراسة) سواء كانت شركة أو مؤسسة أو وكالة. وليس له الحق بالمطالبة في ترسيه المزايدة أو الاعتراض على الاستبعاد.
٢. يستبعد أي متزايد ولا ينظر في عطائه عند فتح المظاريف في حالة عدم إرفاق صورة من تسجيل العلامة التجارية.

انتهى